



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/249

Karar No : 574

Özeti : Yıldırım İlçesi, Vakıf Mahallesi, 2674 ada, 1 parsel ile ilgili 1/5000 ölçekli Yıldırım Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/04/2022 günü saat 12.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 35 inci, 4 üncü dönemin 4 üncü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 4/75 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 14.04.2022/497 tarih/sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen talep incelenmiş olup;

Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi'nin, 01.03.2022 ve 18.03.2022 tarihli yazıları ile; Mevcut içme ve kullanma suyu kaynakları olan barajlardaki su seviyelerinin azalması nedeniyle takviye su kaynağı olarak yeraltı su kaynaklarının kullanılmasına yönelik su verimliliği yüksek Yıldırım İlçesi, Vakıf Mahallesi'nin belirlendiği, belirlenen alandan çıkan yeraltı sularının arıtılması amacıyla su kaynaklarına en yakın konumda arıtma tesisi yapılması gerektiği gerekçeleri doğrultusunda; Yıldırım İlçesi, Vakıf Mahallesi, 2674 ada, 1 parselde İçme Suyu Arıtma Tesisi yapılması amacıyla Teknik Altyapı Alanı planlanmasına yönelik İmar Planı hazırlanması talebinde bulunulduğu;

Talep doğrultusunda hazırlanan İmar Planı değişikliği ile; Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda 'Bölge Parkı' olarak planlı alanın bir kısmının 'Teknik Altyapı Alanı' ve 'Yol' olarak planlandığı, azalan bölge parkına eşdeğer alanın ise güneyde yer alan Belediye Hizmet Alanı'ndan, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterimine uygun şekilde, 'Park ve Yeşil Alan' olarak karşılandığı görülmüştür.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, yukarıda açıklanan gerekçeler doğrultusunda; Yıldırım İlçesi, Vakıf Mahallesi, 2674 ada, 1 ve 94 parsellerin bir kısmının 'Bölge Parkı'ndan '**Teknik Altyapı**' ve '**Yol Alanı**'na alınması ve azalan bölge parkına eşdeğer alan olarak taşınmazın güneyindeki Tescil Harici Alan'daki 'Belediye Hizmet Alanı'nın '**Park ve Yeşil Alan**' olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Yıldırım Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Yıldırım İlçesi, Vakıf Mahallesi, 2674 ada, 1 ve 94 parsellerin bir kısmının "Bölge Parkı"ndan "**Teknik Altyapı**" ve "**Yol Alanı**"na alınması ve azalan bölge parkına eşdeğer alan olarak taşınmazın güneyindeki Tescil Harici Alan'daki "Belediye Hizmet Alanı'nın "**Park ve Yeşil Alan**" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Yıldırım Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/04/2022 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Alınır AKTAS  
Meclis Başkanı  
27.04.2022

Elif KOÇ  
Katip Üye

Recai BAYKAN  
Katip Üye